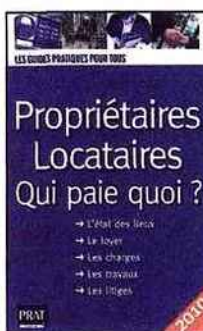




## S'informer Livres & sites

# Pour vous guider !

### Propriétaires, locataires, qui paie quoi ?



La répartition des droits et obligations imputés aux propriétaires et aux locataires regorge de règles qu'il est essentiel de comprendre. Notamment en

matière de partage des charges, d'augmentation de loyers ou de paiement des éventuels travaux envisagés. Ce fascicule pratique a pour objectif de résoudre tous vos problèmes grâce à des conseils simples, des cas concrets, des adresses indispensables et des modèles de lettres et de contrats !

**Auteurs :** Sylvie Dibos-Lacroux, Patricia Gendrey  
**Éditeur :** Éditions Prat  
**Prix :** 23 € environ



### Immobilier, comment investir ?

Au moment difficile de l'investissement immobilier, de nombreuses questions se

posent : comment bien acheter ? En quoi consiste le dispositif Scellier ? Comment profiter de la fiscalité verte ? Comment vous garantir des revenus complémentaires ou encore

diminuer vos impôts ? Ce manuel, élaboré par des spécialistes de l'immobilier et de la fiscalité, vous entoure tout au long de votre démarche en vous donnant les meilleurs conseils grâce à des chiffres parfaitement à jour.

**Auteurs :** Vincent Bussièrre, Eric Giraud  
**Éditeur :** Éditions Prat  
**Prix :** 19,50 € environ

### Investissement locatif Mode d'emploi

Comment acheter et assurer un bon rendement locatif ? C'est une question à laquelle cet ouvrage répond en donnant des conseils pratiques. Pour cela, il est essentiel de déjouer les pièges d'un compromis de vente, de vous prémunir contre les loyers impayés

et de prendre en compte les avantages fiscaux

**Auteurs :** Patrick Lelong, Joël Wittmeyer  
**Éditeur :** Éditions Jacob-Duvernet  
**Prix :** 11 € environ



#### Ma résidence

Ce site a pour vocation de renforcer les liens sociaux entre les citoyens français et leur voisinage,

leur environnement et leur écosystème (commerçants de proximité, associations, parents d'élèves...). Grâce à lui, vous pouvez échanger de nombreuses informations et une multitude de services : baby-sitting, soutien scolaire, arrosage des plantes... La ville d'Évry a d'ailleurs adopté ce programme depuis le 22 janvier 2010, un grand succès en devenant !

[www.ma-residence.fr](http://www.ma-residence.fr)



#### Inmodelise

Vous cherchez à valoriser et à innover la qualité de vos annonces en

ligne ? Inmodelise le fait pour vous ! Cette entreprise qui vient de lancer son portail Web transforme vos annonces en visites virtuelles en 3D ultraréalistes, garanties par un service de modélisation, d'aménagement et de décoration virtuelle. Les futurs acheteurs s'imaginent déjà chez eux !

[www.inmodelise.fr](http://www.inmodelise.fr)



#### LocService

Il s'agit d'une adresse en ligne de location de particulier à

particulier qui vous évite, locataires comme propriétaires, de payer des frais d'agences. Ce site a pour objectif de vous faire économiser de l'argent... et du temps. Toutes les 9 minutes, une nouvelle location vous est proposée. Une fois le logement trouvé, LocService vous accompagne également dans les démarches à suivre.

[www.locservice.fr](http://www.locservice.fr)